

Returadresse:

Land By og Kultur, Natur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Sagsbehandler
Lillian Hauge Skov Jensen
Direkte telefon
99 74 17 80
E-post
lillian.jensen@rksk.dk
Dato
17. april 2024
Sagsnummer
24-009715

Høbrovej 21, 6950 Ringkøbing - Landzonetilladelse til etablering af vandhul

Ringkøbing-Skjern Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere et ca. 950 m² stort vandhul på ejendommen Høbrovej 21, 6950 Ringkøbing, matr. nr. 1b Den Nordlige Del, Hee.



Figur 1 Placering af vandhul (rød markering) og markering af å-beskyttelseslinje (blå) ©Cowi/Ringkøbing-Skjern Kommune

Projektområdet ligger i det åbne land, og en etablering af vandhullet kræver derfor landzonetilladelse jf. planloven.

Der henvises til bemærkninger på de næste sider.



Zonetilladelse

Der gives hermed tilladelse efter §35, stk. 1 i Planloven til etablering af vandhul.

Tilladelsen gives, idet det vurderes, at etableringen af et vandhul vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området.

Tilladelsen gives på vilkår af:

- at vandhullet placeres som angivet på vedlagte kort,
- at vandhullet maks. bliver 950 m²,
- at vandhullet anlægges med jævn og fladt skrånende bund og bredder – for bredder vil det typisk svare til en hældning på omkring 1/5,
- at opgravet materiale fjernes eller jævnes ud på markarealer, der er i omdrift, og ligger uden for åbeskyttelseslinjen,
- at det opgravede materiale ikke anvendes som jordvolde,
- at der ikke laves tilløb til eller afløb fra vandhullet,
- at der ikke udsættes ænder, krebs eller fisk,
- at der ikke fodres i og ved vandhullet,
- at der ikke laves kunstige øer i søen,
- at Ringkøbing-Skjern Kommune, Natur, Land og Vand får besked, når arbejdet er færdigt.

Supplerende oplysninger

Udsætning af fisk kan kræve tilladelse fra Fødevarestyrelsen.

Hvis der ønskes beplantning ved vandhullet opfordrer Ringkøbing-Skjern Kommune til, at der ikke plantes på sydsiden af vandhullet, men primært mod nord og vest for at danne læ. Det anbefales desuden, at der holdes en afstand på 5-10 m til vandhullets kant.

Du skal desuden være opmærksom på at vandhullet vil, når der efter et par år har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (Planloven §56, stk. 2).

Angående arkæologiske forhold henvises til vedlagte folder Arkæologi & Museumsloven. Arkæologi Vestjylland kan kontaktes i forhold til arkæologiske forhold og fund. Henvendelser omkring arkæologi skal rettes til post@arkvest.dk

Offentliggørelse

Det er Kommunens skøn, at meddelelsen af tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne til den omhandlede ejendom, og naboerne har derfor ikke været skriftligt orienteret om ansøgningen (jf. §35, stk. 4 i Planloven)

Afgørelsen anses som værende af almindelig offentlig interesse og offentliggøres derfor jf. §35, stk. 8 i henhold til planloven. Offentliggørelsen sker den 22. april 2024 ved annoncering på kommunens hjemmeside www.rksk.dk.

Udnyttelse og klagevejledning

Planloven

Ifølge Planlovens §58 og §59, kan der klages over tilladelsen af ansøgeren, Miljøministeriet samt enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse foreninger og organisationer, der er angivet i Planloven.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Planklagenævnet, skal klage via Nævnets digitale klageportal. Adgang til klageportalen sker gennem Danmarks Miljøportal (www.miljøportal.dk) eller Virk (www.virk.dk). *Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen d. 22. april 2024 og udløber den 20. maj 2024.*

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og eventuel klagesag afgjort, med mindre Planklagenævnet giver lov til det.

Det er en betingelse for behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når de har modtaget klagen. Nævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for betalingsfristen, afvises klagen. Vejledning om gebyrordningen findes på Nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis den påklagede afgørelse ændres eller ophæves eller klagen afvises af Nævnet som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller hvis klagen ikke er omfattet af Nævnets kompetence. Det er alene Nævnet, der kan beslutte at tilbagebetale et gebyr.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge §62 i Planloven være anlagt inden 6 måneder efter, at sagen er offentliggjort.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 223 af 1. marts 2024 (Planloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen)

Der gøres opmærksom på, at ansøger selv har ansvar for at indhente nødvendige godkendelser/tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Vurdering

Afgørelsen om tilladelse efter planloven er truffet på baggrund af nedenstående vurdering.

Beskyttelseslinjer

Det ansøgte projekt ligger uden for beskyttelseslinjer for å, strand, sø og fortidsminde, dog nær en åbeskyttelseslinje, hvorfor der stilles vilkår om at udjævning af opgravet materiale skal ske uden for åbeskyttelseslinjen.

Det er på baggrund af ovenstående Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at projektet ikke er i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til ovennævnte beskyttede områder.

Besigtigelse

Arealet hvor vandhullet anlægges er ifølge ansøgningen en mark i omdrift. Kommunen har ud fra luftfotos den 15. april 2024 vurderet, at arealet ikke er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3. Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 80 meter til en mose beskyttet af Naturbeskyttelsesloven §3.

Samlet set vurderes projektet at være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv og det vil bidrage til forbedre biodiversiteten i området.

Vandløb

Vandløbet Ejstrup Bæk løber ca. 155 meter fra det ansøgte projekt. Der er tale om et § 3-beskyttet vandløb, som i vandområdeplanen har en god tilstand.

Da der ikke må laves afløb fra vandhullet (jævnfør vilkår), giver projektet ingen miljømæssige problemer i Ejstrup Bæk.

International natur

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 165 m fra projektområdet. Der er tale om Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø, Idom Å og Ormstrup Hede.

Da der ikke må laves afløb fra vandhullet, vil vandhullet ikke være direkte forbundet med området.

Idet det er kommunens vurdering, at nærværende projekt vil være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv, vil projektet efter kommunens vurdering i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke have nogen negativ påvirkning på nærmeste Natura 2000-område. Det er endvidere Kommunens vurdering, at projektet er uden væsentlig betydning for en opnåelse af gunstig bevaringsstatus/bevaringsprognose for naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlagene.

Bilag IV

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

På baggrund af Faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser, kommunens artsdatabaser (www.arter.dk, www.naturbasen.dk) samt Ringkøbing-Skjern Kommunes øvrige kendskab vurderes det umiddelbart, at der kan være grøn mosaikguldsmed, stor kærguldsmed, grøn kølleguldsmed, flagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse i området, bæver og ulv i området.

Kommunen har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i projektområdet.

- Grøn kølleguldsmed: kan være tilknyttet nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger dog ingen aktuelle registreringer. Disse påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller gror til.
- Grøn Mosaikguldsmed: Denne art er en ny bilag IV-art i kommunen, som blev registreret første gang for få år siden. Den lever i søer med krebseklo og er fundet på to lokaliteter i kommunen omkring Skjern og Tarm. Det vurderes usandsynligt, at denne art har forekomst i projektområdet.
- Stor Kærguldsmed. Denne art er en ny bilag IV-art i kommunen, og er kun registreret et enkelt sted ved Dejbjerg Plantage i 2019. Det vurderes usandsynligt, at denne art har forekomst i projektområdet.
- Flagermus: Ud fra flagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt, da projektet giver bedre levevilkår for f.eks. diverse insekter tilknyttet naturområdet.
- Markfirben: er udbredt i store dele af landet, men trues næppe af ansøgte projekt.
- Spidssnudet frø og strandtudse: kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer, men også for dem gælder, at projektets naturforbedrende formål opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.
- Odder: kan forekomme i nærmeste vandløb, men projektets naturforbedrende virkning opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.
- Ulv forekommer strejfende i kommunen. Projektet vil ikke kunne påvirke denne art.
- Bæver forekommer ved enkelte vandløb og søer i kommunen. Projektet vil heller ikke påvirke denne art.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er endvidere kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer således samlet set, at etablering af vandhullet i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

Planloven

Etablering af vandhullet kræver en tilladelse efter Planlovens §35, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone (ændret arealanvendelse).

Det ansøgte ligger i landzonen uden for lokalplansområder eller kommuneplansområder.

Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og særlig karakteristisk landskab i Kommuneplanen. Derfor er vurderingen, at der tages særlige hensyn til at tilpasse ændringer, så de indpasses i terrænet. Området ligger i et overgangslandskab, som er landskaber på grænsen mellem to forskellige landskabstyper.

Der er stillet vilkår om, at det opgravede materiale skal jævnes ud på arealer i omdrift eller andre arealer, som ikke er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Vilkåret er stillet således, at projektet fremstår mindst synligt ved at der ikke etableres jordvolde eller jordbunker. Jorden må ikke placeres på §3-beskyttet naturarealer, idet det vil ændre naturtilstand på naturarealet. Jorden må heller ikke placeres inden for åbeskyttelseslinjen i det omfang, det vil medføre terrænændring.

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil forringe oplevelsen af landskabet inden for området. Projektet vil endvidere påvirke de rekreative interesser, idet det vil gavne biodiversiteten.

Konklusion

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at etableringen af et vandhul på maks. 950 m² ikke strider mod gældende planlægning eller anden lovgivning. Kommunen meddeler derfor tilladelse efter Planlovens §35, stk. 1 til nærværende projekt.

Venlig hilsen

Lillian Jensen
Natur, Land og Vand

Bilag:

Folder – Vejledning i anlæggelse af vandhuller

Folder - Arkæologi & Museumsloven

Orientering om indsamling af personoplysninger.

Kopi sendt på mail til:

- Ejer
- Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K, mst@mst.dk
- Ringkøbing-Skjern Museum, Bundsbækvej 25, 6900 Skjern, post@arkvest.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, ringkoebing-skjern@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Vestjylland, vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
- Jagtforeningerne Kommunale Fællesråd, lone.meyer@icloud.com
- Friluftsrådet Midt-Vest, Ringkoebing-skjern@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådets landsdækkende mail til lokale henvendelser, lokalraad@friluftsraadet.dk

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler